

Medienmitteilung

Frauenfeld, 18. Dezember 2020

TERRA HELVETICA Anlagestiftung - Erfolgreiche Lancierung der Anlagegruppe «Wohnen Schweiz»

Die Anlagestiftung Terra Helvetica welche im Frühjahr 2020 gegründet wurde, hat die Lancierung der ersten Anlagegruppe «Wohnen Schweiz» im ersten Kalenderjahr mit Anlagen von CHF 26 Mio. erfolgreich gestartet.

Das gesamte Anlagekapital konnte bis Mitte Dezember in drei vollvermietete Wohnliegenschaften in den Kantonen St. Gallen und Bern mit einem Gesamtvolumen von rund CHF 26 Mio. und einer Bruttorendite von durchschnittlich 4.40% investiert werden. Alle Liegenschaften entsprechen dem hohen Standard, welcher für Investitionen mit Schwergewicht auf «bezahlbares Wohnen» festgelegt wurde.

Stiftungsrat und Management der Terra Helvetica Anlagestiftung sind überzeugt, Anlegern eine attraktive Investitionsmöglichkeit anbieten zu können, welche langfristige Anlagen mit ansprechender Rendite ermöglichen, wobei die langjährige Erfahrung des Managements bei der Bewirtschaftung von Immobilien einen wichtigen Erfolgsfaktor darstellt.

Das Portfolio wird in den nächsten Jahren sukzessive ausgebaut, wobei pro Jahr ein Zuwachs von mindestens CHF 60 Millionen angestrebt wird. Als langfristige Anlagerendite hat die Terra Helvetica Anlagestiftung ein Zielband von 3 - 4% formuliert, welches in erster Linie mit dem erarbeiteten Cash Flow erreicht werden soll.

Die Admicasa Management AG begleitete die Erstemission als Vertriebspartnerin und wird auch für die Beschaffung weiteren Anlagekapitals zuständig sein. Eine zweite Emission ist derzeit mit einem Abruf per Ende Februar/ Anfang März 2021 geplant.

Kontakt

Johann Candrian
Geschäftsführer
johann.candrian@terrahelvetica-anlagestiftung.ch
T: +41 (0)58 521 05 50

Urs Rüdin
Vizepräsident Stiftungsrat
urs.ruedin@terrahelvetica-anlagestiftung.ch
T: +41 (0)58 521 05 67

TERRA HELVETICA Anlagestiftung

Die TERRA HELVETICA Anlagestiftung ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht und richtet sich ausschliesslich an in der Schweiz domizilierte, registrierte und steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen privaten und öffentlichen Rechts sowie an juristische Personen, die kollektive Anlagen solcher Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Die Anlagestiftung investiert direkt in Wohn- und Geschäftsimmobilen in der gesamten Schweiz, wobei der Fokus mit einer Zielallokation von mindestens zwei Dritteln klar auf Wohnnutzung liegt. Valorenummer 54407343 | ISIN Nummer CH0544073437